



Jeżeli oglądasz na telefonie, obróć do pozycji poziomej

THE ELYSIA Koh Samui

Ekskluzywne wolnostojące wille na **Koh Samui**.

Każda willa posiada prywatny basen i przestronny ogród.

Wszystko to w otoczeniu tropikalnej przyrody, w pobliżu plaży Bang Por, lokalnych restauracji, sklepów i atrakcji wyspy.

**250 m od plaży
Bang Po**

CENA za **willę z 3 sypialniami 243 m² od 10.5 do -11.5 MLN THB - 1,21 MLN ZŁ - 1,32 MLN ZŁ**

*ceny w PLN według kursu z dnia 16.05.2026

Lokalizacja The Elysia

- **Premium lokalizacja** - okolica Bang Por / **Maenam to spokojna i kameralna** część Koh Samui, położona w pobliżu prestiżowych resortów, takich jak Four Seasons znany jako jedna z lokalizacji serialu **The White Lotus**, czy Santiburi.
- Okolica ceniona za prywatność, tropikalny klimat i bliskość natury.
- Wygodny dostęp do sklepów, targów, głównych tras wyspy oraz świetnych restauracji — zarówno lokalnych, jak i eleganckich europejskich lokali.
- Blisko pięknych, spokojnych plaż północnego Koh Samui:
- **Bang Por Beach** - spokojna, naturalna plaża z widokiem na Koh Phangan.
- **Maenam Beach** - jedna z najdłuższych i bardziej kameralnych plaż na Koh Samui.
- **Ban Tai Beach** - piękna, cicha plaża z łagodnym klimatem.
- Łatwy dojazd do Fisherman's Village i Bophut — restauracje, kawiarnie, sklepy i wieczorne atrakcje.

The Elysia

Lokalizacja **Elysia**



1 km - 7-Eleven



250 m - Bang Por beach - cicha i spokojna plaża z widokiem na Koh Phangan



6 km - Port Nathon



11 km - Fisherman's Village




15 km - Chaweng




18 km - Lotnisko



[Link do mapy google](#)

 Wjazd na teren inwestycji prowadzi bezpośrednio z **drogi publicznej**, a lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum oraz okolicznych pięknym plaż



An aerial view of a modern, single-story villa with a grey tiled roof and white walls. The villa features a large glass-enclosed swimming pool on the left side. A prominent rooftop terrace with a glass railing and outdoor furniture is visible. Below the terrace, a two-car garage is partially visible with two white cars parked. The property is surrounded by lush greenery and a paved driveway where a person in a blue shirt is walking. A semi-transparent text box is overlaid on the left side of the image.

Nowoczesne parterowe wille o powierzchni **243 m²**, każda z **3 sypialniami, prywatnym basenem, tarasem na dachu** i 2 miejscami parkingowymi.
Położone zaledwie 250 m od plaży.

Stan na dzień

20.05.2026

Wille z 3 sypialniami

- **Willa 1-2: 10 500 000 THB / ok. 1,21 mln zł**
- **Willa 3-5: 10 900 000 THB / ok. 1,25 mln zł**
- **Willa 6-10: 11 500 000 THB / ok. 1,32 mln zł**



Elysia – Willa z 3 sypialniami



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WNĘTRZE

Salon + jadalnia	63.1 m ²
Sypialnia 1	21.8 m ²
Sypialnia 2	17.5 m ²
Kuchnia	-

SYPIALNIE I ŁAZIENKI

Sypialnia 3	20.5 m ²
Łazienka 1	8.0 m ²
Łazienka 2	6.7 m ²
Łazienka 3	6.3 m ²

POZOSTAŁE

Pralnia	6.8 m ²
Toaleta gościnnie	2.7 m ²
Pomieszczenie gospodarcze	3.8 m ²

NA ZEWNĄTRZ

Basen	27 m ²
Miejsca parkingowe	42.5 m ²
Taras / komunikacja zewnętrzna	16.8 m ²

RAZEM WNĘTRZE

157.2 m²

RAZEM NA ZEWNĄTRZ

86.3 m²

RAZEM POWIERZCHNIA

243.5 m²

CENNIK WILLI

Willa 1–2: **10,5 mln THB / ok. 1,21 mln zł + leasing od 84 000 THB/rok**

Willa 3–5: **10,9 mln THB / ok. 1,25 mln zł + leasing od 84 000 THB/rok**

Willa 6–10: **11,5 mln THB / ok. 1,32 mln zł + leasing od 84 000 THB/rok**

Leasing płatny co rok, ze wzrostem 3% co 3 lata. Opłata za zarządzanie osiedlem wynosi dodatkowo 5 000 THB miesięcznie.

Cena obejmuje

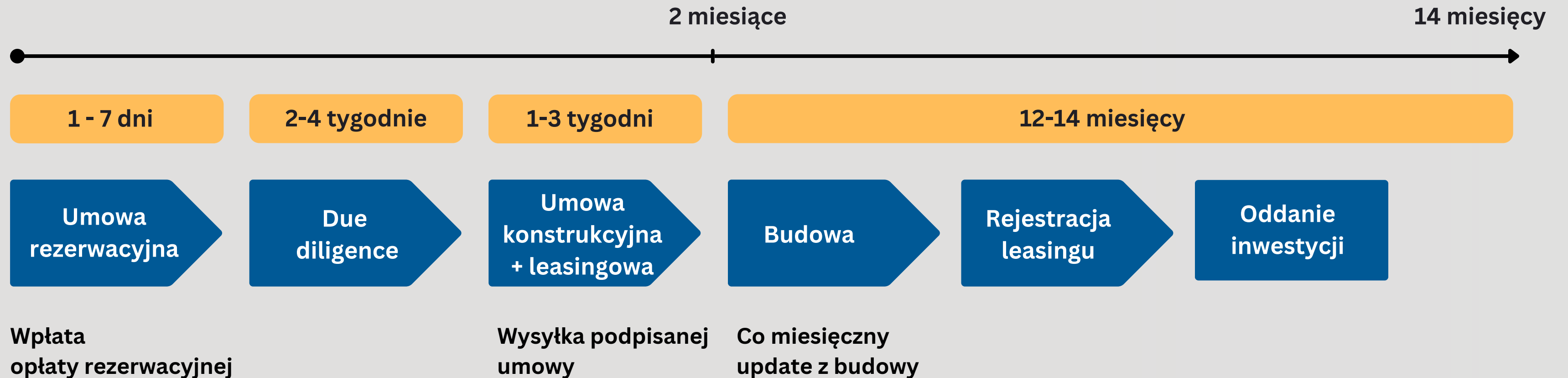
- ✓ Willa wykończona i wyposażona w stałe elementy, gotowa do podstawowego użytkowania
- ✓ Kuchnię z wyspą
- ✓ Zabudowę kuchenną z blatem z kamienia syntetycznego
- ✓ Sprzęty kuchenne: okap, płyta, piekarnik, zmywarka
- ✓ Klimatyzację w salonie i sypialniach
- ✓ Oświetlenie LED
- ✓ Drzwi główne z zamkiem cyfrowym
- ✓ Wykończone łazienki z armaturą i ceramiką sanitarną
- ✓ Opłaty prawnika za blue book / yellow book
- ✓ Wannę w głównej łazience
- ✓ Boiler
- ✓ Prywatny basen solankowy
- ✓ Taras zewnętrzny
- ✓ Taras na dachu
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze i pralnię
- ✓ 2 miejsca parkingowe
- ✓ Ogrodzenie willi
- ✓ Ogród
- ✓ System zabezpieczenia przed termitami / szkodnikami
- ✓ Infrastruktura osiedla
- ✓ Gwarancję konstrukcyjną 3 lata

Cena nie obejmuje

- ✗ Opłaty za dzierżawę gruntu / leasing
- ✗ Kosztu due diligence ziemi
- ✗ Opłaty rejestracyjnej lease: 1,1% + opłata rządowa
- ✗ Opłaty za zarządzanie osiedlem: 5 000 THB miesięcznie płatnego z góry za 12 miesięcy
- ✗ Depozytu za liczniki prądu i wody: 15 000 THB
- ✗ Lodówki, szaf w sypialniach, szafki RTV, ciepłej wody pod prysznicem zewnętrznym

PROCES **ZAKUPU**

Cały proces zakupu, łącznie ze współpracą z lokalnymi agencjami i deweloperem, jest koordynowany przez nasz zespół, tak aby był on sprawny i bezproblemowy.



HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap	Nazwa etapu	Kwota	Termin płatności
1	Depozyt rezerwacyjny	300 000 THB	przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
2	Przy podpisaniu głównych umów	30% wartości	30 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej (czas na przeprowadzenie due diligence)
3	Po wykonaniu fundamentów	30% wartości	ok. 2 miesiące od podpisania umów
4	Po zakończeniu konstrukcji willi, basenu i instalacji	20% wartości	ok. 5 miesięcy po poprzednim etapie
5	Po pracach wykończeniowych i montażach	10% wartości	ok. 4 miesiące po poprzednim etapie
6	Po finalnych pracach i przygotowaniu do odbioru	10% wartości	ok. 3 miesiące po poprzednim etapie

Płatności uzależnione są od etapu i postępu prac a terminy płatności podane w tabeli są szacunkowe

OBSŁUGA NAJMU

Zarządzanie najmem w The Elysia nie jest obowiązkowe. Właściciel może korzystać z willi prywatnie, wynajmować ją samodzielnie albo powierzyć obsługę wybranemu operatorowi lub zewnętrznej firmie zarządzającej.

W razie potrzeby możemy również zapewnić wsparcie w organizacji wynajmu — od przygotowania willi pod najem, przez marketing i obsługę rezerwacji, po kontakt z gośćmi oraz bieżącą koordynację na miejscu.

- Najem długoterminowy (powyżej jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **10% wartości wynajmu**.
- Najem krótkoterminowy (do jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **15% wartości wynajmu**.

Dzięki naszemu doświadczeniu i zaangażowaniu dbamy o każdy aspekt najmu, od pozyskania klientów po serwis techniczny, zapewniając bezproblemową współpracę oraz maksymalizację zysków z wynajmu.



Wille Elysia — szacunkowy zwrot z inwestycji

wyspa Koh Samui • wynajem krótkoterminowy • kalkulacja szacunkowa

ZAŁOŻENIA WYNAJMU I OBŁOŻENIA

Wysoki sezon: 115 dni × 75% • Średni sezon: 190 dni × 65% • Niski sezon: 60 dni × 60% • Płatne obłożenie: 245,75 dnia rocznie

3 SYPIALNIE / 10,5 MLN THB

Cena zakupu **10 500 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski

12 000 / 9 000 / 7 000 THB

Przychód brutto roczny

2 398 500 THB

Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-359 775 THB**

Leasing gruntu / lease **-82 000 THB**

Czynsz / opłata wspólna **-60 000 THB**

ROI 18,06%

Czas zwrotu: ok. 5,5 roku

3 SYPIALNIE / 10,9 MLN THB

Cena zakupu **10 900 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski

12 000 / 9 000 / 7 000 THB

Przychód brutto roczny

2 398 500 THB

Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-359 775 THB**

Leasing gruntu / lease **-82 000 THB**

Czynsz / opłata wspólna **-60 000 THB**

ROI 17,40%

Czas zwrotu: ok. 5,7 roku

3 SYPIALNIE / 11,5 MLN THB

Cena zakupu **11 500 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski

12 000 / 9 000 / 7 000 THB

Przychód brutto roczny

2 398 500 THB

Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-359 775 THB**

Leasing gruntu / lease **-82 000 THB**

Czynsz / opłata wspólna **-60 000 THB**

ROI 16,49%

Czas zwrotu: ok. 6,1 roku























Kontakt



WhatsApp: +48 515 700 230



Email: info@witekwtajlandii.pl