



Plai Leam Koh Samui
2026

**Jest różnica między pięknym domem
a domem zaprojektowanym, by poprawić sposób, w jaki żyjesz.**

01 Wizja	04
02 Długowieczność	11
03 Resort	16
04 Wille	21

05 Lokalizacja	38
06 Inwestycja	43
07 Za kulisami resortu	47
08 Kontakt	49

ODKRYJ LONGEVITY RESORT

Longevity Resort to prywatny, luksusowy resort willowy na Koh Samui, położony w Plai Leam – jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic w północno-wschodniej części wyspy.

Prywatne wille z basenami, szlachetne naturalne materiały, tropikalne ogrody, ciepły klimat i specjalne centrum longevity tworzą jedno spójne środowisko mieszkalne.

Zaprojektowano go z myślą o prywatności, komforcie, regeneracji i długotrwałym dobrym samopoczuciu.



Wizja

I.

Longevity Resort narodził się z jasnej wizji:
ograniczona, butikowa kolekcja willi z komfortem
na poziomie resortu, dedykowanymi usługami
longevity i realnym potencjałem dochodowym.
Bez kompromisów.

WEJŚCIE





CICHY STANDARD

Nic tutaj nie zostało zaprojektowane po to, by zrobić wrażenie na chwilę. Materiały, proporcje i systemy techniczne dobrano tak, by w codziennym użytkowaniu dawały poczucie spokoju, precyzji i trwałości.

Luksus kryje się tu w szczegółach, które dostrzega się powoli: w tym, jak światło przenika pomieszczenia, w ciszy między willami, w ciężarze kamienia, cieple drewna i łatwości domu, który po prostu działa.

Prywatny resort
zaprojektowany
wokół codzienności.



Przestrzeń, by się
ruszać, oddychać
i czuć się u siebie.

ZDROWE CIAŁO TO ZDROWY UMYSŁ

Longevity to coś więcej niż po prostu dłuższe życie. To nauka i praktyka maksymalizowania liczby lat spędzonych w prawdziwie dobrym zdrowiu: z jasnym umysłem, siłą i pełnią energii. Celem nie jest tylko dłuższe życie, ale lepsze.

W Longevity Resort ta idea staje się częścią samego otoczenia.



GDZIE BUDUJEMY

Koh Samui leży w Zatoce Tajlandzkiej.
330 słonecznych dni w roku, pradawna
dżungla i krystalicznie czysta woda.
Północno-wschodnie wybrzeże to jeden z
ostatnich nietkniętych fragmentów
wyspy. Właśnie tam znajduje się
Longevity Resort.



Długowieczność i wellness

II.

Dbanie o dobre samopoczucie w Longevity Resort jest praktyczne, prywatne i blisko domu.

Centrum łączy diagnostykę, regenerację, żywienie i wsparcie wydolności w ramach resortu, dając właścicielom jasny sposób na zrozumienie własnego ciała, szybszą regenerację i budowanie lepszych nawyków z czasem.



Centrum longevity jest wbudowane w sam resort, w odległości spaceru od każdej willi. Diagnostyka, regeneracja, żywienie i wsparcie wydolności zostały połączone w jednym prywatnym miejscu. Na kolejnej stronie przedstawiamy usługi, które sprawiają, że dobre samopoczucie staje się mierzalne, osobiste i staje się częścią codziennego życia.

Zaawansowane Centrum Longevity



Analiza DNA



Ocena wieku biologicznego



Medycyna długowieczności



Nauka o wydolności



Regeneracja i odnowa



Precyzyjna diagnostyka

LONGEVITY W KAŻDEJ WILLI



OŚWIETLENIE
CYRKADIANNE



INTELIGENTNY
MONITORING ZDROWIA



KĄPIEL LODOWA



MOBILNA SAUNA
NA PODCZERWIEŃ



SPERSONALIZOWANE
ŻYWIENIE



NATURALNE
MATERIAŁY



ZESTAW
TRENINGOWY



FILTROWANA
WODA



DŹWIĘKOSZCZELNE
ŚCIANY



LEGACY FITNESS & SPA



Baseny
Jacuzzi i łaźnia parowa
Tradycyjna sauna i sauna na podczerwień
Basen z zimną wodą
W pełni wyposażona siłownia
Studio jogi i ruchu
Prywatne gabinety zabiegowe

Korzystanie z obiektu jest zawarte w prawie własności.

Resort

III.

Longevity Resort jest zaplanowany jako prywatna enklawa mieszkalna, a nie typowa inwestycja wakacyjna. Jego uliczki, ogrody i wille zaprojektowano tak, by tworzyły jedno spokojne, bezpieczne i starannie zaplanowane środowisko. Każdy detal służy tej samej idei: dobre życie powinno przychodzić bez wysiłku.

Cztery uliczki. Każda o własnym charakterze. Każdy
zakątek resortu jest przemyślany, a każdy
mieszkaniec ma powód, by wyjść z domu.







Wille

IV.

Wille to miejsce, w którym resort staje się osobisty. Prywatne baseny, otwarte przestrzenie, naturalne materiały tworzą domy zaprojektowane do codziennego życia w tropikach, z prywatnością wystarczającą, by poczuć się w pełni u siebie.



CZYM MOŻE BYĆ DOM

Mieszkać tutaj to odczuwać różnicę w drobnych chwilach. Poranne światło, które podąża za Twoim rytmem. Filtrowana woda w każdym kranie. Chłodne, ciche powietrze po upale na zewnątrz. Naturalne powierzchnie pod dłońmi. Prywatny basen zaledwie kilka kroków dalej.

Dom wspiera Cię, zanim o tym pomyślisz, a resort dodaje usługi, które zamieniają dbanie o siebie w codzienną rutynę.

GDY ZAJDZIE SŁOŃCE NOC W WILLI

Nocą willa nabiera innego nastroju.

Ciepłe światło wzdłuż okapów. Nieruchoma woda w basenie.
Sypialnia otwiera się na taras, a taras na niebo.

To godzina, dla której powstała ta architektura.

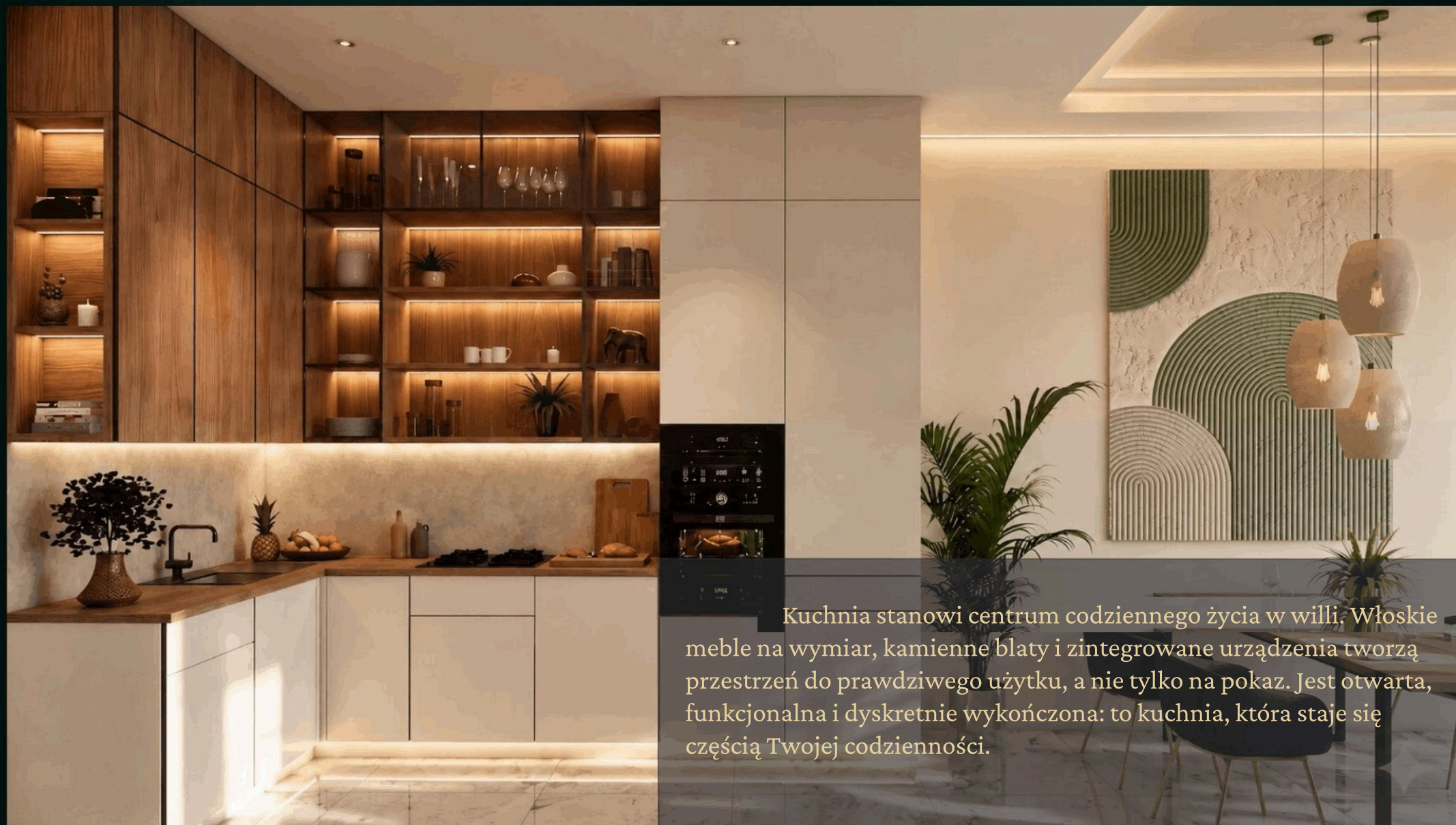








Każde pomieszczenie. Każdy detal. Na kolejnych stronach przedstawiamy otoczenie, w którym będziesz żyć na co dzień – pomieszczenie po pomieszczeniu, materiał po materiale, detal po detalu.



Kuchnia stanowi centrum codziennego życia w willi. Włoskie meble na wymiar, kamienne blaty i zintegrowane urządzenia tworzą przestrzeń do prawdziwego użytku, a nie tylko na pokaz. Jest otwarta, funkcjonalna i dyskretnie wykończona: to kuchnia, która staje się częścią Twojej codzienności.



Kuchnia, jadalnia i salon płynnie przechodzą jedno w drugie i otwierają się w stronę basenu. Układ jest otwarty, ale nigdy nie odsłonięty. Ciepłe drewno, szlachetny marmur i kontrolowane światło tworzą poczucie spokoju przez cały dzień.





Łazienka spełnia ten sam standard co każde inne pomieszczenie. Armatura klasy spa. Trwałość na co dzień.



WC z czujnikiem. Prysznic termostatyczny z deszczownicą i słuchawką. Ceramiczne głowice w całej armaturze.





Pełne zaciemnienie dla
nieprzerwanego odpoczynku.
Programowalne oświetlenie
cyrkadianne, które podąża za
naturalnym rytmem Twojego ciała, a
nie za włącznikiem światła. Pokój
dobrze wygląda i świetnie działa.

Wnętrze wybierasz Ty.

Dom. Biuro. Studio.
Willa dopasowuje się do Twojego stylu życia



TRZY WILLE. JEDEN STANDARD.
Trzy wielkości. Trzy sposoby na życie tutaj.

Willa M

Jedna sypialnia. Otwarta strefa dzienna, kuchnia, jadalnia. Prywatny basen, prywatny ogród. Idealna dla jednej osoby, pary lub krótszych pobyków inwestycyjnych.

Pow. działki: 105 m²

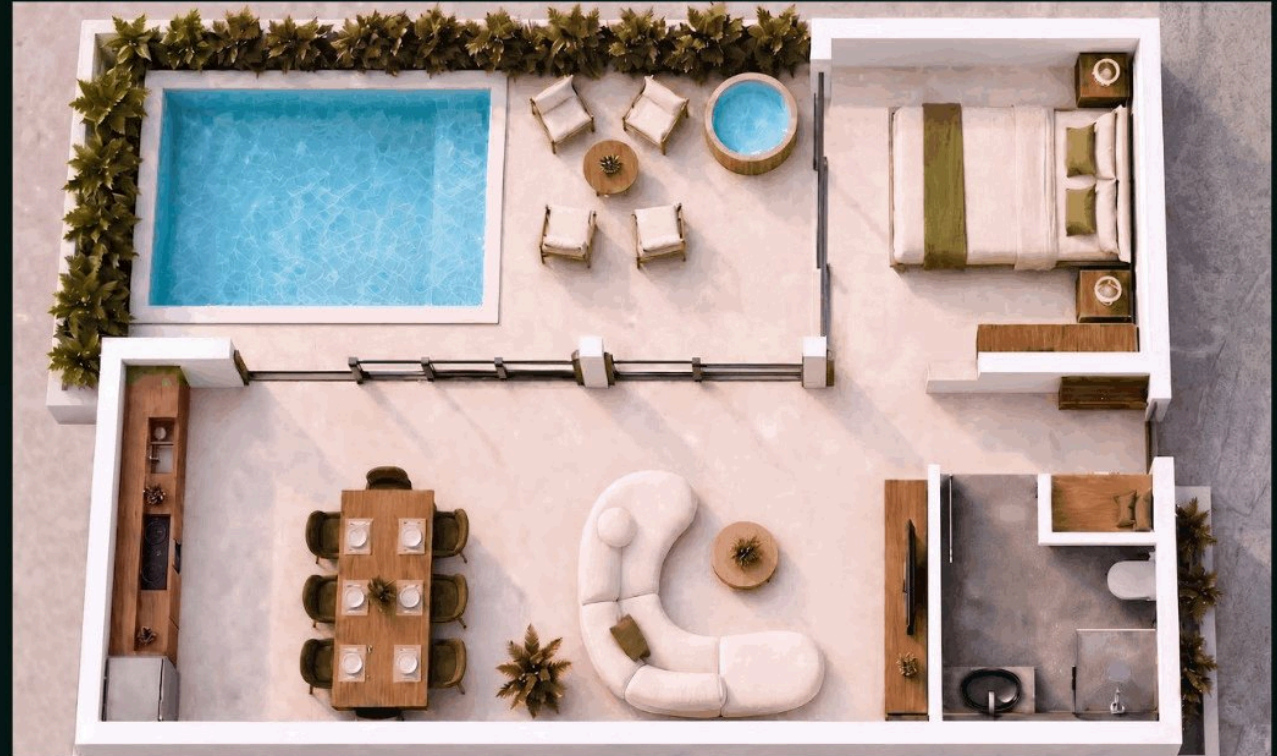
Pow. zabudowy: 80,5 m²

Sypialnie: 1

Łazienki: 1

Basen: 10,5 m²

CENA: 7 650 000 THB



Willa L

Jedna sypialnia z większą przestrzenią do życia. Spokojna strefa dzienna, otwarta kuchnia, prywatny taras i basen tworzą willę kompaktową, kompletną i wygodną na co dzień. Stworzona dla jednej osoby, pary lub dłuższych pobytów, w których liczy się prywatność, miejsce do przechowywania i codzienny komfort.

Pow. działki: 116 m²

Pow. zabudowy: 83,72 m²

Sypialnie: 1

Łazienki: 1

Basen: 10,5 m²

CENA: 8 050 000 THB



Willa XL

Dwie sypialnie, dwie łazienki i prywatny basen stworzone z myślą o dłuższych pobytach. Willa zapewnia każdemu własną przestrzeń, a strefa dzienna, kuchnia i taras w naturalny sposób łączą wspólny dzień. Większy dom dla rodzin, gości lub właścicieli, którzy chcą więcej komfortu, więcej prywatności i willi, która może służyć jako prawdziwa rezydencja.

Pow. działki: 144,9 m²

Pow. zabudowy: 110,1 m²

Sypialnie: 2

Łazienki: 2

Basen: 10,8 m²

CENA: 11 200 000 THB



Lokalizacja

V.

Lokalizacja określa wartość resortu długo po ukończeniu architektury.

Longevity Resort położony jest w Plai Laem, jednej z najbardziej pożądanых północno-wschodnich części Koh Samui, blisko plaż, świątyń, restauracji, lotniska i najważniejszych miejsc na wyspie.

Wystarczająco prywatnie, by poczuć oddalenie, i wystarczająco blisko, by było praktycznie.



LONGEVITY
RESORT



KOH SAMUI

Koh Samui to jedna z najbardziej uznanych wyspiarskich destynacji Azji Południowo-Wschodniej i jedno z niewielu miejsc, gdzie nietknięte wybrzeże spotyka się z międzynarodową infrastrukturą. Wystarczająco daleko, by poczuć oddalenie. Wystarczająco blisko, by nigdy nie czuć się odizolowanym.



Tong sai Bay Hotel



Kimpton Kitalay

Six Senses Samui

Pi Samui Beach Club

SALA Samui Beach Resort

Wielki Budda The Ritz-Carlton,

Plaza Choeng Mon

Cape Fahn Hotel

Hyatt Regency

Międzynarodowe
Lotnisko Samui

Plaza Chaweng



Spokojna woda. Płytke rafy.
Plaże bez tłumów.



WYSPA

Koh Samui stała się jedną z najbardziej pożądanych wysp w Azji. Plaże w każdym kierunku, szlaki w dżungli, świetne restauracje, tradycyjne tajskie świątynie i kultura wellness, która jest naturalną częścią wyspy. Wszystko w zasięgu ręki.



Inwestycja

VI.

Longevity Resort został zaprojektowany zarówno jako prywatne miejsce do życia, jak i przemyślana inwestycja w nieruchomości. Oferta łączy prywatną własność willi, zarządzane usługi resortu, stały roczny zwrot oraz określoną opcję wyjścia po trzech latach.

Longevity Resort oferuje przejrzystą strukturę inwestycyjną na rynku, na którym przejrzystość to rzadkość.

STAŁY ROCZNY ZWROT 10%

Gwarantowany zwrot w wysokości 10% ceny zakupu, wypłacany co roku przez pierwsze trzy lata. Zwrot jest stały w początkowym okresie inwestycji i niezależny od obłożenia czy sezonowości.





Trzyletnia gwarancja odkupu

Po trzech latach Longevity Resort gwarantuje odkup Twojej willi po pierwotnej cenie zakupu, jeśli z jakiegokolwiek powodu inwestycja przestanie Ci odpowiadać.

Twój kapitał jest chroniony. Twój zwrot jest zagwarantowany. Twoje wyjście jest określone, zanim wejdziesz. Rozwiązanie zaprojektowane, by ograniczyć kluczowe obawy inwestorów: niepewność zwrotu i niepewność wyjścia.

Własność obejmuje również dwa tygodnie prywatnego korzystania z willi każdego roku oraz dostęp do ekskluzywnych obiektów fitness i spa.

Daje to inwestycji drugą wartość: prawdziwe miejsce, do którego można wracać.

Zwrot, wyjście i styl życia, z którego naprawdę możesz korzystać.



Za kulisami resortu

Longevity Resort tworzy wyspecjalizowany zespół ekspertów, z których każdy odpowiada za inną część całości: rozwój, architekturę, wnętrza, budowę, wellness i długoterminowe zarządzanie.

VII.

Deweloper — Longevity Property Group

Longevity Property Group to firma deweloperska stojąca za Longevity Resort, stworzona, by realizować ekskluzywne osiedla willowe z wyraźnym naciskiem na design, dobre samopoczucie i długoterminową wartość inwestycyjną. Rolą grupy jest połączenie gruntu, architektury, budowy, usług wellness i struktury inwestorskiej w jedną spójną koncepcję mieszkaniową.

Architektura — SVA Architects

SVA Architect, kierowane przez Szilvię Viczian, odpowiada za kierunek architektoniczny i wnętrzarski resortu. Język projektowy łączy nowoczesną architekturę tropikalną, naturalne materiały i spokojne planowanie przestrzeni, tworząc wille prywatne, funkcjonalne i wyrafinowane.

Budowa — Panmas Construction Co., Ltd.

Budowę prowadzi Panmas Construction Co., Ltd. – zespół wykonawczy z Koh Samui z doświadczeniem w realizacji resortów, hoteli i willi, w tym 5-gwiazdkowego Mantra Samui Resort, Nautilus Samui Hotel & Spa, Istani Villas, Winsent i Replay Koh Samui.

Partner wellness — Legacy SPA & Fitness

Legacy Fitness & Spa wnosi do resortu obiekty fitness, regeneracji i spa, w tym siłownię, saunę, łaźnię parową, basen z zimną wodą, baseny i prywatne gabinety zabiegowe.

Partner longevity

Program longevity wspierają wyspecjalizowani partnerzy w zakresie diagnostyki, wydolności, regeneracji i profilaktyki zdrowotnej. Ich rolą jest przekształcenie koncepcji dobrego samopoczucia resortu w uporządkowane, mierzalne doświadczenie dla mieszkańców.

Zespół stojący za resortem



Centrum Longevity nocą



Biurowiec Mismak



REFERENCJE

Replay Koh Samui



Istani Villas



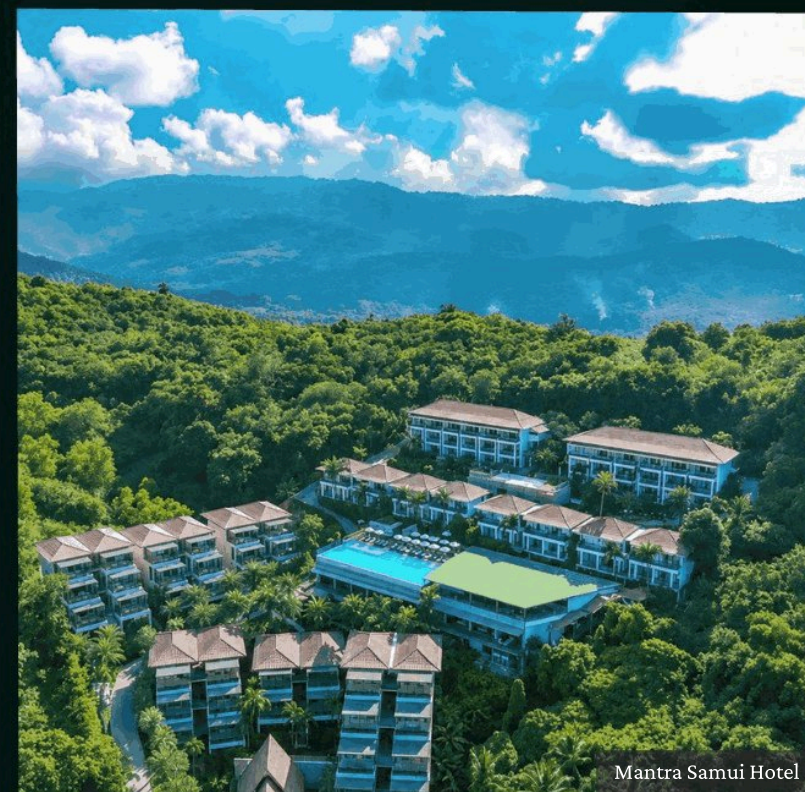
Nautilus Samui Hotel & Spa



Matrix Tower



Miasto Ha Long Bay



Mantra Samui Hotel

KONTAKT

VIII.

Poproś o pełne zestawienie inwestycyjne, obejmujące ceny willi, dostępność, strukturę własności i szczegóły zwrotu.

Jesteśmy gotowi, kiedy Ty będziesz.

Aby otrzymać pełne zestawienie
inwestycyjne i cennik willi:



WITEK W TAJLANDII

info@witekwtajlandii.pl

www.witekwtajlandii.pl

 +48 515 700 230

UMÓW PRYWATNE SPOTKANIE

Longevity Resort · Plai Laem · Koh Samui

The world is not in your books & maps

A stylized, handwritten signature in a light gold color, featuring a large, sweeping 'S' and a long, horizontal line extending to the right.

Founder & Visionary