



NICHAKUL

WILLE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE



SAMUI PARADISE
GROUP



NICHAKUL

WILLE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE

O INWESTYCJI NICHAKUL

Nichakul Villas to kameralny kompleks nowoczesnych willi w tropikalnym stylu, położony w sercu Lamai, jednej z najbardziej pożądanych części Koh Samui. Zaledwie kilka minut od plaży i niezbędnych udogodnień, na spokojnym wzgórzu, łączy prywatność, komfort i wygodę.

Każda willa oferuje otwartą przestrzeń dzienną, wysokiej klasy wykończenie i duże okna, z których rozciąga się zapierający dech panoramiczny widok na morze lub bujną tropikalną zieleń.

Ta limitowana kolekcja willi łączy wyjątkową architekturę, łatwy dojazd, przyjazną społeczność i styl życia oddający to, co najlepsze na wyspie.

Nichakul Villas to więcej niż dom - to inwestycja w wymarzony styl życia w raju.

CO OFERUJE INWESTYCJA



3 sypialnie
3 łazienki + WC

Panorama morza



2 sypialnie
2 łazienki + WC

Panorama morza



3 sypialnie
3 łazienki + WC

Bez widoku
na morze



2 sypialnie
2 łazienki + WC

Bez widoku
na morze



3 MINUTY
DO PLAŻY LAMAI



ŁATWY
DOJAZD



PANORAMA
MORZA



PRZYJAZNA
SPOŁECZNOŚĆ



PRYWATNOŚĆ
I
BEZPIECZEŃSTWO



NOWOCZESNA
ARCHITEKTURA



NICHAKUL

WILLE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE



ATUTY



PANORAMICZNY WIDOK

Nieprzesłonięty widok na morze i zachwycające zachody słońca.



ŁATWY DOJAZD

Kilka minut do plaży Lamai, restauracji, sklepów i usług.



PRZYJAZNA SPOŁECZNOŚĆ

Międzynarodowe sąsiedztwo w doskonałej lokalizacji.



WYJĄTKOWA ARCHITEKTURA

Nowoczesny tropikalny styl, wysokiej klasy wykończenie i dopracowane detale.



BASEN INFINITY

Odpoczynek w prywatnym basenie z panoramicznym widokiem.

CO OFERUJE INWESTYCJA



3 SYPIALNIE
3 ŁAZIENKI + WC



PANORAMA MORZA



2 SYPIALNIE
2 ŁAZIENKI + WC



PANORAMA MORZA



3 SYPIALNIE
3 ŁAZIENKI + WC



BEZ WIDOKU NA
MORZE



2 SYPIALNIE
2 ŁAZIENKI + WC



BEZ WIDOKU NA
MORZE



DZIAŁKA
300-500 m²



BUDYNEK
300 m²



2 STREFY DZIENNE
wewnątrz i na
zewnątrz



3 ŁAZIENKI + WC



PRZESTRZEŃ DZIENNA W DOMU I NA ZEWNĄTRZ
Przestronność dopasowana do Twojego stylu życia.

NICHAKUL

WILLE Z PANORAMĄ MORZA

DOSTĘPNE WILLE I CENY



3 sypialnie | 3 łazienki + WC



Panoramiczny widok na morze



12,9 mln THB | ok. 337 tys. EUR



2 sypialnie | 2 łazienki + WC



Panoramiczny widok na morze



8,9 mln THB | ok. 233 tys. EUR



3 sypialnie | 3 łazienki + WC



Bez widoku na morze



8,9 mln THB | ok. 233 tys. EUR



2 sypialnie | 2 łazienki + WC



Bez widoku na morze



7,9 mln THB | ok. 207 tys. EUR



Wszystkie wille: nowoczesny tropikalny styl,
prywatny basen i przestronna część dzienna.



DZIERŻAWA - STAŁA STAWKA

Okres 30 lat. Stała opłata,
płatność z góry co 3 lata.



SAMUI PARADISE
GROUP



NICHAKUL
WILLE Z PANORAMĄ MORZA

WIDOK NA INWESTYCJĘ







SAMUI PARADISE
GROUP

NICHAKUL

PLAN INWESTYCJI



DZIAŁKI 1-10
WIDOK NA MORZE
Codziennie budź się z pięknym
widokiem na morze.



DZIAŁKI 11-12
WŚRÓD PALM KOKOSOWYCH
Otoczenie bujnych palm
i tropikalnej przyrody.



DZIAŁKA 12

Działka: 484,25 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 184,85 m²
Część zewn.: 110,55 m²
Łącznie: 295,40 m²

DZIAŁKA 11

Działka: 312,87 m²
Budynek: 226,75 m²
Wnętrze: 123,80 m²
Część zewn.: 92,30 m²
Łącznie: 216,10 m²

DZIAŁKA 10

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 09

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 08

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 07

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 06

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 05

Działka: 432,00 m²
Budynek: 313,60 m²
Wnętrze: 181,25 m²
Część zewn.: 115,95 m²
Łącznie: 297,20 m²

DZIAŁKA 04

Działka: 288,00 m²
Budynek: 226,75 m²
Wnętrze: 123,80 m²
Część zewn.: 92,30 m²
Łącznie: 216,10 m²

DZIAŁKA 03

Działka: 288,00 m²
Budynek: 226,75 m²
Wnętrze: 123,80 m²
Część zewn.: 92,30 m²
Łącznie: 216,10 m²

DZIAŁKA 02

Działka: 288,00 m²
Budynek: 226,75 m²
Wnętrze: 123,80 m²
Część zewn.: 92,30 m²
Łącznie: 216,10 m²

DZIAŁKA 01

Działka: 291,16 m²
Budynek: 226,75 m²
Wnętrze: 123,80 m²
Część zewn.: 92,30 m²
Łącznie: 216,10 m²

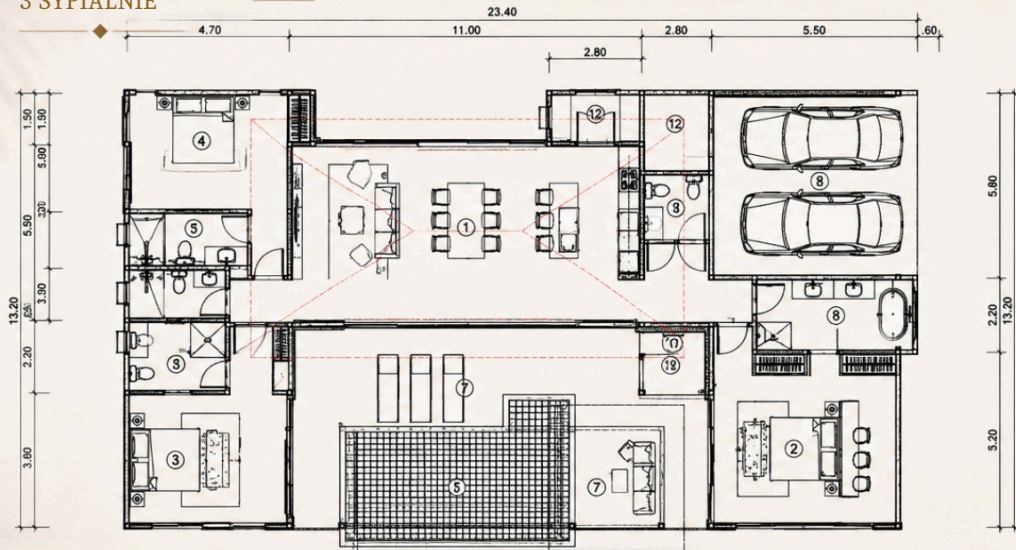
RZUT WILLI



SAMUI PARADISE

GROUP

3 SYPIALNIE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1 Salon, jadalnia, kuchnia 72,05 m²

2 Sypialnia główna 27,75 m²

3 Sypialnia 2 21,90 m²

4 Sypialnia 3 20,15 m²

1 łazienka 1 10,30 m²

2 łazienka 2 6,10 m²

4 łazienka 3 5,45 m²

5 Basen 28,90 m²

6 Taras przy basenie 45,35 m²

7 Pawilon 8,10 m²

8 Parking 33,60 m²

9 Pralnia / schowek 4,05 m²

10 Toaleta 3,80 m²

11 Pompy / elektryka 5,40 m²

12 Wejście 4,30 m²

TYP B

Budynek: 313,60 m²

Wnętrze: 181,25 m²

Część zewn.: 115,95 m²

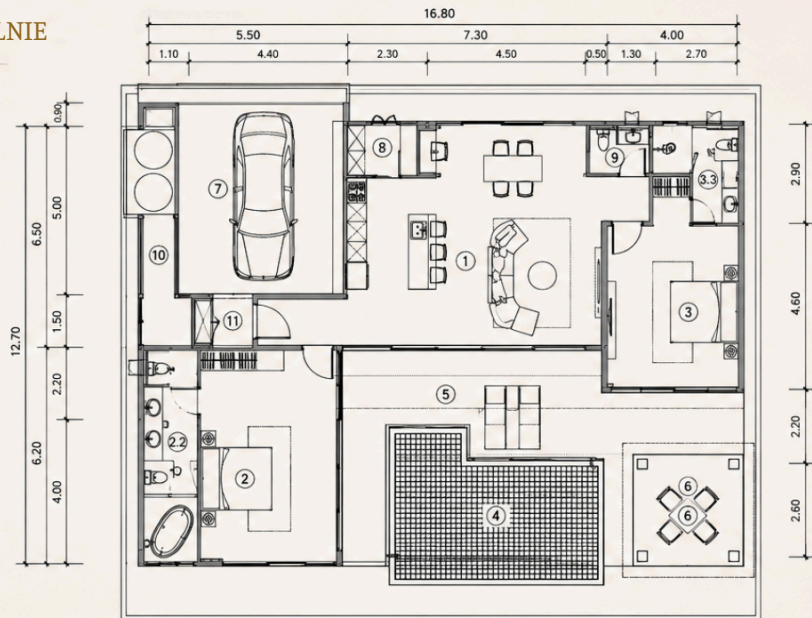
RAZEM 297,20 m²

RZUT WILLI

2 SYPIALNIE



SAMUI PARADISE
GROUP



RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- 1 Salon, jadalnia, kuchnia 48,10 m²
- 2 Sypialnia główna 23,80 m²
- 2.2 łazienka 1 9,30 m²
- 3 Sypialnia 2 20,30 m²
- 3.3 łazienka 2 5,95 m²

- 4 Basen 23,80 m²
- 5 Taras przy basenie 34,60 m²
- 6 Pawilon 10,25 m²
- 7 Parking 23,65 m²
- 8 Pralnia / schowek 3,00 m²

- 9 Toaleta 2,15 m²
- 10 Pompy / elektryka 8,80 m²
- 11 Wejście 2,40 m²

RAZEM 216,10 m²

TYP A1

Budynek: 226,75 m²

Wnętrze: 123,80 m²

Część zewn.: 92,30 m²

NICHAKUL VILLAS

3 SYPIALNIE | PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

CENA: 12 900 000 THB

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI ZA BUDOWĘ

ETAP	ZAKRES PRAC	KWOTA (THB)	UDZIAŁ
Depozyt rezerwacyjny: 500 000 THB Wliczony w cenę i odliczany od pierwszej płatności.			
1	Podpisanie umowy budowlanej i pozwolenie na budowę	3 870 000	30%
2	Fundamenty, konstrukcja główna, konstrukcja basenu, dach	3 225 000	25%
3	Ściany, elektryka i hydraulika, sufity, płytki, prace zewnętrzne	2 580 000	20%
4	Drzwi i okna, armatura sanitarna, malowanie, klimatyzacja, system basenu	2 580 000	20%
5	Inspekcja końcowa i przekazanie willi	645 000	5%
ŁĄCZNA CENA		12 900 000	100%

Po odliczeniu depozytu 500 000 THB, przy podpisaniu umowy pozostaje do zapłaty 3 370 000 THB.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl



SAMUI PARADISE
GROUP

Depozyt 500 000 THB jest częścią ceny zakupu i zostaje odliczony od pierwszej płatności.

DZIERŻAWA GRUNTU



Okres: 30 lat

Oplata: 90 000 THB rocznie

Płatność z góry co 3 lata:
270 000 THB

Cena zawiera VAT.
Nie obejmuje kuchni i mebli.
W cenie: pozwolenie na budowę, klimatyzacja oraz system filtracji basenu oparty na soli.



SAMUI PARADISE
GROUP



SAMUI PARADISE
GROUP

NICHAKUL VILLAS

3 SYPIALNIE BEZ WIDOKU NA MORZE
LUB 2 SYPIALNIE Z WIDOKIEM NA MORZE

CENA: 8 900 000 THB

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI ZA BUDOWĘ

ETAP	ZAKRES PRAC	KWOTA (THB)	UDZIAŁ
Depozyt rezerwacyjny: 500 000 THB Wliczony w cenę i odliczany od pierwszej płatności.			
1	Podpisanie umowy budowlanej i pozwolenie na budowę	2 670 000	30%
2	Fundamenty, konstrukcja główna, konstrukcja basenu, dach	2 225 000	25%
3	Ściany, elektryka i hydraulika, sufity, płytki, prace zewnętrzne	1 780 000	20%
4	Drzwi i okna, armatura sanitarna, malowanie, klimatyzacja, system basenu	1 780 000	20%
5	Inspekcja końcowa i przekazanie willi	445 000	5%
ŁĄCZNA CENA		8 900 000	100%

Po odliczeniu depozytu 500 000 THB, przy podpisaniu umowy pozostaje do zapłaty 2 170 000 THB.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl

Depozyt 500 000 THB jest częścią ceny zakupu i zostaje odliczony od pierwszej płatności.

DZIERŻAWA GRUNTU



Okres: 30 lat

Opłata: 70 000 THB rocznie

Płatność z góry co 3 lata:
210 000 THB

Cena zawiera VAT.
Nie obejmuje kuchni i mebli.
W cenie: pozwolenie na budowę, klimatyzacja oraz system filtracji basenu oparty na soli.



SAMUI PARADISE
GROUP

NICHAKUL VILLAS

2 SYPIALNIE | BEZ WIDOKU NA MORZE

CENA: 7 900 000 THB

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI ZA BUDOWĘ

ETAP	ZAKRES PRAC	KWOTA (THB)	UDZIAŁ
Depozyt rezerwacyjny: 500 000 THB Wliczony w cenę i odliczany od pierwszej płatności.			
1	Podpisanie umowy budowlanej i pozwolenie na budowę	2 370 000	30%
2	Fundamenty, konstrukcja główna, konstrukcja basenu, dach	1 975 000	25%
3	Ściany, elektryka i hydraulika, sufity, płytki, prace zewnętrzne	1 580 000	20%
4	Drzwi i okna, armatura sanitarna, malowanie, klimatyzacja, system basenu	1 580 000	20%
5	Inspekcja końcowa i przekazanie willi	395 000	5%
ŁĄCZNA CENA		7 900 000	100%

Po odliczeniu depozytu 500 000 THB, przy podpisaniu umowy pozostaje do zapłaty 1 870 000 THB.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl

Depozyt 500 000 THB jest częścią ceny zakupu i zostaje odliczony od pierwszej płatności.

DZIERŻAWA GRUNTU



Okres: 30 lat

Opłata: 70 000 THB rocznie

Płatność z góry co 3 lata:
210 000 THB

Cena zawiera VAT.
Nie obejmuje kuchni i mebli.
W cenie: pozwolenie na budowę, klimatyzacja oraz system filtracji basenu oparty na soli.



SAMUI PARADISE
GROUP



SAMUI PARADISE
GROUP

NICHAKUL VILLAS

3 SYPIALNIE | PANORAMA MORZA

PROGNOZA ZWROTU Z INWESTYCJI

Cena zakupu	12 900 000 THB
Meble (opcjonalnie)	1 200 000 - 1 800 000 THB
Łącznie z meblami	14 100 000 - 14 700 000 THB



Panoramiczny
widok na morze



3 sypialnie
3 łazienki + WC



Prywatny
basen



Prestiżowa
lokalizacja w Lamai



Lamai, Koh Samui
Świetna lokalizacja

WYNAJEM	NISKI SEZON	WYSOKI SEZON	SZCZYT SEZONU	ŚREDNIA
Obłożenie	65%	65%	65%	65%
Stawka za dobę	6 500 THB	8 000 THB	10 000 THB	8 167 THB

Najem długoterminowy (miesięcznie): 150 000 THB

Średnia stawka dobową: $(6\,500 + 8\,000 + 10\,000) \div 3 = 8\,167$ THB

PROGNOZA DOCHODU: 6 MIES. NAJMU KRÓTKIEGO + 6 MIES. DŁUGIEGO

NAJEM KRÓTKOTERMINOWY (6 MIES.)

Obłożenie: 65% przez cały sezon
 $180 \text{ nocy} \times 65\% = 117 \text{ nocy}$

Średnia stawka dobową	8 167 THB
Przychód brutto (117 nocy)	955 500 THB
Zarządzanie (15%)	143 325 THB
Dochód netto (6 mies.)	812 175 THB

NAJEM DŁUGOTERMINOWY (6 MIES.)

Przychód miesięczny	150 000 THB
Okres wynajmu	6 miesięcy
Przychód brutto (6 mies.)	900 000 THB
Zarządzanie (15%)	135 000 THB
Dochód netto (6 mies.)	765 000 THB

ROZNY DOCHÓD NETTO Z NAJMU: 1 577 175 THB



Średni zwrot
z inwestycji (ROI)

12,21%

Od ceny 12 900 000 THB



Okres zwrotu
(lata)

8,19



Łączna inwestycja
(z opcjonalnymi meblami)

14 100 000 - 14
700 000 THB



UWAGI
Nie uwzględniono podatku spółki. Należy doliczyć
inne koszty (ochrona przed szkodnikami,
ubezpieczenie itp.). Dane oparte na aktualnych
warunkach rynkowych.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl



SAMUI PARADISE
GROUP

NICHAKUL VILLAS

PROGNOZA ZWROTU Z INWESTYCJI

Cena zakupu	8 900 000 THB
Meble (opcjonalnie)	1 200 000 - 1 800 000 THB
Łącznie z meblami	10 100 000 - 10 700 000 THB



3 sypialnie
3 łazienki + WC



Prywatny
basen



Bez widoku
na morze



Lamai, Koh Samui
Świetna lokalizacja

WYNAJEM	NISKI SEZON	WYSOKI SEZON	SZCZYT SEZONU	ŚREDNIA
Obłożenie	65%	65%	65%	65%
Stawka za dobę	5 500 THB	6 500 THB	8 000 THB	6 667 THB

Najem długoterminowy (miesięcznie): 120 000 THB

Średnia stawka dobową: $(5\,500 + 6\,500 + 8\,000) \div 3 = 6\,667$ THB

PROGNOZA DOCHODU: 6 MIES. NAJMU KRÓTKIEGO + 6 MIES. DŁUGIEGO

NAJEM KRÓTKOTERMINOWY (6 MIES.)

Obłożenie: 65% przez cały sezon
 $180 \text{ nocy} \times 65\% = 117 \text{ nocy}$

Średnia stawka dobową	6 667 THB
Przychód brutto (117 nocy)	780 039 THB
Zarządzanie (15%)	117 006 THB
Dochód netto (6 mies.)	663 033 THB

NAJEM DŁUGOTERMINOWY (6 MIES.)

Przychód miesięczny	120 000 THB
Okres wynajmu	6 miesięcy
Przychód brutto (6 mies.)	720 000 THB
Zarządzanie (15%)	108 000 THB
Dochód netto (6 mies.)	612 000 THB

ROCZNY DOCHÓD NETTO Z NAJMU: 1 275 033 THB



Średni zwrot
z inwestycji (ROI)

12,67%

Od ceny 8 900 000 THB



Okres zwrotu
(lata)

7,89



Łączna inwestycja
(z opcjonalnymi meblami)

**10 100 000 - 10
700 000 THB**



UWAGI

Nie uwzględniono podatku spółki. Należy doliczyć inne koszty (ochrona przed szkodnikami, ubezpieczenie itp.). Dane oparte na aktualnych warunkach rynkowych.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl

NICHAKUL VILLAS

2 SYPIALNIE | BEZ WIDOKU NA MORZE

PROGNOZA ZWROTU Z INWESTYCJI

Cena zakupu	7 900 000 THB
Meble (opcjonalnie)	1 200 000 - 1 800 000 THB
Łącznie z meblami	9 100 000 - 9 700 000 THB



2 sypialnie
2 łazienki + WC



Prywatny
basen



Bez widoku
na morze



Lamai, Koh Samui
Świetna lokalizacja

WYNAJEM	NISKI SEZON	WYSOKI SEZON	SZCZYT SEZONU	ŚREDNIA
Obłożenie	65%	65%	65%	65%
Stawka za dobę	5 000 THB	6 200 THB	7 500 THB	6 233 THB

Najem długoterminowy (miesięcznie): 90 000 THB

Średnia stawka dobową: $(5\,000 + 6\,200 + 7\,500) \div 3 = 6\,233$ THB

PROGNOZA DOCHODU: 6 MIES. NAJMU KRÓTKIEGO + 6 MIES. DŁUGIEGO

NAJEM KRÓTKOTERMINOWY (6 MIES.) Obłożenie: 65% przez cały sezon $180 \text{ nocy} \times 65\% = 117 \text{ nocy}$		NAJEM DŁUGOTERMINOWY (6 MIES.)	
		Przychód miesięczny	90 000 THB
Średnia stawka dobową	6 233 THB	Okres wynajmu	6 miesięcy
Przychód brutto (117 nocy)	729 261 THB	Przychód brutto (6 mies.)	540 000 THB
Zarządzanie (15%)	109 389 THB	Zarządzanie (15%)	81 000 THB
Dochód netto (6 mies.)	619 872 THB	Dochód netto (6 mies.)	459 000 THB

ROCZNY DOCHÓD NETTO Z NAJMU: 1 078 872 THB



Średni zwrot
z inwestycji (ROI)

11,85%

Od ceny 7 900 000 THB



Okres zwrotu
(lata)

8,43



Łączna inwestycja
(z opcjonalnymi meblami)

9 100 000 - 9 700 000 THB



UWAGI
Nie uwzględniono podatku spółki. Należy doliczyć inne koszty (ochrona przed szkodnikami, ubezpieczenie itp.). Dane oparte na aktualnych warunkach rynkowych.

WhatsApp: +48 515 700 230 | www.witekwtajlandii.pl | info@witekwtajlandii.pl



SAMUI PARADISE

GROUP

Samui Paradise Group to wiodący deweloper na wyspie, z ponad 15-letnim doświadczeniem i ponad 170 wybudowanymi domami.

Jako największy lokalny deweloper na Samui specjalizuje się w wysokiej jakości projektach sprzedawanych przed ukończeniem budowy. łączy lokalną wiedzę z międzynarodowym zespołem, zapewniając sprawną realizację.

Twoja wizja, nasze zaangażowanie.
Tworzymy raj, willa po willi.



PONAD 15 LAT
DOŚWIADCZENIA



PONAD 170
WYBUDOWANYCH DOMÓW



LOKALNA WIEDZA
MIĘDZYNARODOWE
STANDARDY



JAKOŚĆ
I PRZEJRYŚĆ



MONITORING BUDOWY
ŚLEDZĄCY POSTĘPY
Z DOWOLNEGO MIEJSCA



TERMINOWA
REALIZACJA

KONTAKT

WhatsApp: +48 515 700 230

info@witekwtajlandii.pl

www.witekwtajlandii.pl

O DEWELOPERZE



Samui Paradise Group specjalizuje się w willach premium i inwestycjach mieszkaniowych na Koh Samui.



Ponad 15 lat doświadczenia i ponad 170 domów. Lokalna wiedza oraz międzynarodowe standardy.



Jakość, przejrzystość i wyjątkowa wartość dla klientów i inwestorów.



Monitoring budowy pozwala klientom śledzić postępy z dowolnego miejsca na świecie.



Deweloper znany z terminowej realizacji.

