



WITAMY W

CASA UNA RESIDENCE

Casa Una to ekskluzywna kolekcja luksusowych willi w Chaweng, w samym sercu Koh Samui, stworzona dla tych, którzy szukają czegoś znacznie więcej niż tylko nieruchomości.

Inspirowana elegancją balijskich resortów i współczesną architekturą.

CHAWENG, KOH SAMUI · TAJLANDIA — ODBIÓR Q4 2027



KONCEPCJA

One villa. One story.

Położona w spokojnym, lekko wyniesionym otoczeniu, Casa Una to prywatna kolekcja luksusowych willi stworzona dla tych, którzy szukają jednocześnie emocjonalnej ucieczki i mądrej inwestycji.

Inspirowany kameralnością balijskich resortów i czystością współczesnej architektury projekt proponuje koncepcję wciąż rzadką na wyspie: prywatne wille zaprojektowane po to, by dawać wyjątkowe doświadczenie.

Każda przestrzeń jest osobista, wciągająca i ponadczasowa — tam, gdzie design spotyka się z rentownością.



WYSPA

KOH SAMUI

Koh Samui wyrasta dziś na jeden z najbardziej obiecujących rynków nieruchomości w Tajlandii, napędzany stałym wzrostem turystyki, ograniczoną podażą gruntów i rosnącym popytem na wille premium. Wyspa przyjmuje każdego roku miliony gości z zagranicy, co tworzy dynamiczny i odporny rynek najmu.

Nowe bezpośrednie połączenia lotnicze z hubami takimi jak Dubaj i Bali, duże projekty infrastrukturalne – w tym przyszły most na kontynent – oraz obecność uznanych szkół międzynarodowych trwale wzmacniają atrakcyjność Samui.

Inwestować dziś na Koh Samui to zająć pozycję wcześniej w kierunku, który dopiero wchodzi na wyższą półkę – z realnym potencjałem wzrostu wartości i dochodu z najmu.





LOKALIZACJA

CHAWENG

Chaweng pozostaje najbardziej strategiczną i najbardziej pożądaną lokalizacją na Koh Samui, łącząc ruch turystyczny, popyt na najem premium i najlepsze perspektywy wzrostu wartości.

ADRES NUMER 1 NA KOH SAMUI

Prawdziwe gospodarcze serce wyspy — Chaweng zapewnia szybki dojazd do międzynarodowego lotniska, najbardziej znanych plaż, restauracji z wyższej półki, beach clubów, centrów handlowych i całej potrzebnej infrastruktury.

Ta centralność czyni z Chaweng najlepiej działającą strefę dla najmu krótkoterminowego, z popytem utrzymującym się przez cały rok ze strony klienteli międzynarodowej. Inwestycja w Chaweng to wybór lokalizacji numer jeden: rzadkiej, poszukiwanej i dającej silny potencjał zarówno odsprzedaży, jak i dochodu z najmu.

KONCEPCJA

NOWY SPOSÓB ŻYCIA I INWESTOWANIA

Casa Una to ani wielki, bezosobowy resort, ani gęsta, typowa zabudowa. To starannie zaprojektowana kolekcja willi, w której każda jednostka opowiada własną historię.

Od kameralnych sanktuariów z jedną sypialnią po przestronniejsze rezydencje signature — projekt tworzy kompletną i spójną ofertę stylu życia.



Trzy sposoby na życie w Casa Una



1 SYPIALNIA

UNA Nest Villas

Prywatne kokony dla par, podróżujących solo i premium najmu krótkoterminowego.

- Kameralny, emocjonalny układ
- Prywatny basen i tropikalny ogród
- Wysoki potencjał obłożenia

od 5 500 000 THB · ≈ 145 000 €



2 SYPIALNIE

UNA Horizon Villas

Lekko wyniesione wille z otwartym widokiem i elastycznym sposobem użytkowania.

- Przestronne strefy dzieńne
- Większe poczucie otwartości
- Równowaga: styl życia i rentowność

od 6 300 000 THB · ≈ 166 000 €



KOLEKCJA LIMITOWANA · 4 SYPIALNIE

UNA Signature Villas

Wyraziste architektonicznie rezydencje dla właścicieli szukających prestiżu.

- Panoramiczne widoki
- Design inspirowany resortami
- Rzadki aktyw majątkowy

od 9 900 000 THB · ≈ 261 000 €



STRATEGIA INWESTYCYJNA I RENTOWNOŚĆ

CENY · ZWROT Z INWESTYCJI · HARMONOGRAM · WARUNKI PŁATNOŚCI · ZALETY ZAKUPU NA
ETAPIE BUDOWY

ZWROT Z INWESTYCJI

UNA Nest Villas

1 sypialnia

Cena zakupu 5 500 000 THB
≈ 145 000 €

Pakiet wyposażenia 370 000 THB
≈ 10 000 €

Inwestycja łącznie 5 870 000 THB
≈ 155 000 €

SZACOWANY DOCHÓD PASYWNY W CIĄGU 30 LAT

938 000 € – 1 345 000 €
(36 585 000 – 52 470 000 THB)

SCENARIUSZE OBŁOŻENIA

Rentowność roczna

Obłożenie	65% niskie	75% średnie	85% wysokie
Cena za dobę	4 500 THB 115 €	5 500 THB 141 €	6 500 THB 167 €
Przychód miesięczny	87 750 THB 2 250 €	123 750 THB 3 170 €	165 750 THB 4 250 €
Koszty miesięczne*	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €
Zysk miesięczny	67 750 THB 1 740 €	103 750 THB 2 660 €	145 750 THB 3 740 €
Zysk roczny	813 000 THB 20 850 €	1 245 000 THB 31 920 €	1 749 000 THB 44 850 €
Rentowność roczna (ROI)	13,9%	21,3%	29,9%
Czas zwrotu	7,2 lat	4,7 lat	3,3 lat

* Stałe koszty utrzymania. Szacunki nie obejmują należnych podatków ani kosztów zarządzania najmem. ROI liczone od inwestycji łącznej (willa + pakiet wyposażenia).

ZWROT Z INWESTYCJI

UNA Horizon Villas

2 sypialnie

Cena zakupu 6 300 000 THB
≈ 166 000 €

Pakiet wyposażenia 530 000 THB
≈ 14 000 €

Inwestycja łącznie 6 830 000 THB
≈ 180 000 €

SZACOWANY DOCHÓD PASYWNY W CIĄGU 30 LAT

I 407 000 € – I 887 000 €
(54 870 000 – 73 620 000 THB)

SCENARIUSZE OBŁOŻENIA

Rentowność roczna

Obłożenie	65% niskie	75% średnie	85% wysokie
Cena za dobę	6 500 THB 167 €	7 500 THB 192 €	9 000 THB 230 €
Przychód miesięczny	126 750 THB 3 250 €	168 750 THB 4 330 €	229 500 THB 5 890 €
Koszty miesięczne*	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €
Zysk miesięczny	101 750 THB 2 610 €	143 750 THB 3 690 €	204 500 THB 5 250 €
Zysk roczny	1 221 000 THB 31 300 €	1 725 000 THB 44 230 €	2 454 000 THB 62 920 €
Rentowność roczna (ROI)	17,4%	24,6%	34,9%
Czas zwrotu	5,7 lat	4,1 lat	2,9 lat

* Stałe koszty utrzymania. Szacunki nie obejmują należnych podatków ani kosztów zarządzania najmem. ROI liczone od inwestycji łącznej (willa + pakiet wyposażenia).

ZWROT Z INWESTYCJI

UNA Signature Villas

Kolekcja limitowana · 4 sypialnie

Cena zakupu **9 900 000 THB**
≈ 261 000 €

Pakiet wyposażenia **1 000 000 THB**
≈ 26 000 €

Inwestycja łącznie **10 900 000 THB**
≈ 287 000 €

SZACOWANY DOCHÓD PASYWNY W CIĄGU 30 LAT

2 215 000 € – 3 208 000 €
(84 400 000 – 125 100 000 THB)

SCENARIUSZE OBŁOŻENIA

Rentowność roczna

Obłożenie	65% niskie	75% średnie	85% wysokie
Cena za dobę	10 000 THB 256 €	12 000 THB 308 €	15 000 THB 385 €
Przychód miesięczny	195 000 THB 5 000 €	270 000 THB 6 920 €	382 500 THB 9 810 €
Koszty miesięczne*	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €	6 000 THB 150 €
Zysk miesięczny	160 000 THB 4 100 €	235 000 THB 6 020 €	347 500 THB 8 910 €
Zysk roczny	1 920 000 THB 49 200 €	2 820 000 THB 72 300 €	4 170 000 THB 106 900 €
Rentowność roczna (ROI)	17,4%	25,6%	37,9%
Czas zwrotu	5,7 lat	3,9 lat	2,6 lat

* Stałe koszty utrzymania. Szacunki nie obejmują należnych podatków ani kosztów zarządzania najmem. ROI liczone od inwestycji łącznej (willa + pakiet wyposażenia).

HARMONOGRAM INWESTYCJI



01

Wybierz idealną nieruchomość

Znajdź willę z naszej kolekcji premium, dopasowaną do Twojej wizji i celów inwestycyjnych.

02

Zarezerwuj z zadatkiem

Przy zadatku w wysokości zaledwie 5% nieruchomość zostaje zarezerwowana wyłącznie dla Ciebie.

03

Rozłóż płatności na czas budowy

Płatności następują zgodnie z postępem prac:

- 10% przy podpisaniu umowy
- 20% na starcie budowy
- 30% na etapie 2
- 30% na etapie 3
- 5% przy przekazaniu kluczy i przeniesieniu praw do gruntu

04

Zarabiaj albo korzystaj z willi

Twoja inwestycja zaczyna generować atrakcyjny dochód z najmu od momentu odbioru, a Ty zachowujesz możliwość korzystania z niej w każdej chwili jako z prywatnej rezydencji w tropikach.

HARMONOGRAM

HARMONOGRAM BUDOWY

PROJEKT POD KONTROLĄ, ODBIÓR POD KLUCZ

01 **LIPIEC 2026**
ROZPOCZĘCIE BUDOWY

Zainwestuj już na etapie startu i skorzystaj z najlepszych warunków zakupu.

02 **Q4 2027**
ZAKOŃCZENIE BUDOWY

Budowa trwa około 12–18 miesięcy, z odbiorem przewidzianym na koniec 2027 roku.

03 **+ 4 DO 8 TYGODNI**
WYPOSAŻENIE I START NAJMU

Pełne przygotowanie nieruchomości: meble, wyposażenie i uruchomienie najmu. Twoja willa szybko zaczyna zarabiać.



KORZYŚCI

ZALETY ZAKUPU NA ETAPIE BUDOWY

ZAINWESTUJ DZIŚ, ZBIERAJ JUTRO

Osiedle zamknięte Prywatny teren zaprojektowany z myślą o Twoim komforcie i codziennym spokoju.	Gwarancja dewelopera Wysoka jakość budowy z dziesięcioletnią gwarancją konstrukcyjną.	Recepcja na miejscu Dedykowany zespół zapewnia bezpieczeństwo i obsługę Tobie oraz Twoim gościom.	Wzrost wartości kapitału Inwestycja na jednym z najbardziej atrakcyjnych rynków Tajlandii.	Korzystna cena zakupu Preferencyjne ceny na etapie startu, przed wzrostem cen rynkowych.
Zarządzanie najmem Maksymalizuj przychody dzięki obsłudze najmu pod klucz. Opcjonalnie.	Parking prywatny i dla gości Bezpieczne miejsca postojowe dla Ciebie i Twoich gości.	Niskie opłaty eksploatacyjne Kontrolowane koszty utrzymania dla lepszej rentowności w długim terminie.	Nowe wyposażenie Nowoczesne wykończenia i sprzęt z wyższej półki dla pełnego komfortu.	Płatności etapowe Elastyczny harmonogram płatności dopasowany do postępu prac.



DOŚWIADCZENIE NA POZIOMIE PREMIUM

DOŚWIADCZENIE CASA UNA · USŁUGA CONCIERGE

DOŚWIADCZENIE CASA UNA

WIĘCEJ NIŻ WILLA — MIEJSCE DO ŻYCIA

Casa Una wykracza daleko poza zwykłe osiedle willi: to prawdziwy kierunek podróży pomyślany jako kompletne doświadczenie. W sercu projektu właściciele i ich goście korzystają z przestrzeni poświęconych dobremu samopoczuciu i spotkaniom — lifestyle'owej kawiarni, strefy jogi, spa i siłowni.

To podejście tworzy wyjątkową atmosferę, w której każda willa wpisuje się w żywe, estetyczne i spójne otoczenie. Włączając te usługi, Casa Una znacząco wzmacnia swoją atrakcyjność najmu, odpowiadając na oczekiwania klienteli międzynarodowej, która szuka doświadczeń, a nie tylko noclegu.

Projekt pozycjonuje się jako prawdziwa destynacja: sprzyja dłuższym pobytom, lepszemu obłożeniu i wyższej postrzeganej wartości.

-
- Kawiarnia lifestyle
 - Spa i zabiegi wellness
 - Concierge na miejscu
 - Transfery prywatne
 - Strefa jogi
 - Siłownia
 - Szef kuchni w willi
 - Wynajem skuterów i samochodów



USŁUGA

CONCIERGE

Aby w pełni zoptymalizować rentowność i doświadczenie gości, Casa Una oferuje usługę concierge na miejscu, pomyślaną jako realna dźwignia wyników dla właścicieli. Obsługa obejmuje check-in i check-out, zarządzanie rezerwacjami, dynamiczne dostosowanie cen, komunikację wokół willi oraz koordynację bieżącego utrzymania: sprzątania, basenu, ogrodu i napraw.

Model opiera się na przejrzystej strukturze: stała opłata przeznaczona na utrzymanie terenu, uzupełniona prowizją od przychodów z najmu. Takie podejście zrównuje interesy – im lepiej radzi sobie willa, tym korzystniejsza jest współpraca dla obu stron.

Korzystanie z concierge nie jest obowiązkowe, więc każdy właściciel zachowuje pełną swobodę zarządzania. Obecność zespołu na miejscu, doskonale znającego wille i ich funkcjonowanie, pozostaje jednak dużą przewagą strategiczną.

Dodatkowo oferujemy szeroki wachlarz usług na życzenie, które wzbogacają pobyt i generują dodatkowy przychód: wynajem skuterów i samochodów, transfery prywatne, szef kuchni w willi, masaże i zabiegi wellness, organizacja wycieczek oraz opieka nad dziećmi.





POROZMAWIAJMY O TWOIM PROJEKCIE

Skontaktuj się z nami

WhatsApp · +48 515 700 230

info@witekwtajlandii.pl

www.witekwtajlandii.pl