

witekwtajlandii.pl

— B2 Development · Bophut, Samui

THE BOON.

Butikowe kondominium · 60 lokali

Umeblowane studia oraz apartamenty z 1 i 2 sypialniami.

Raty od dewelopera nawet do 10 lat.

Cena od, mln THB

3,08

≈ 358 000 PLN

Lokale

60

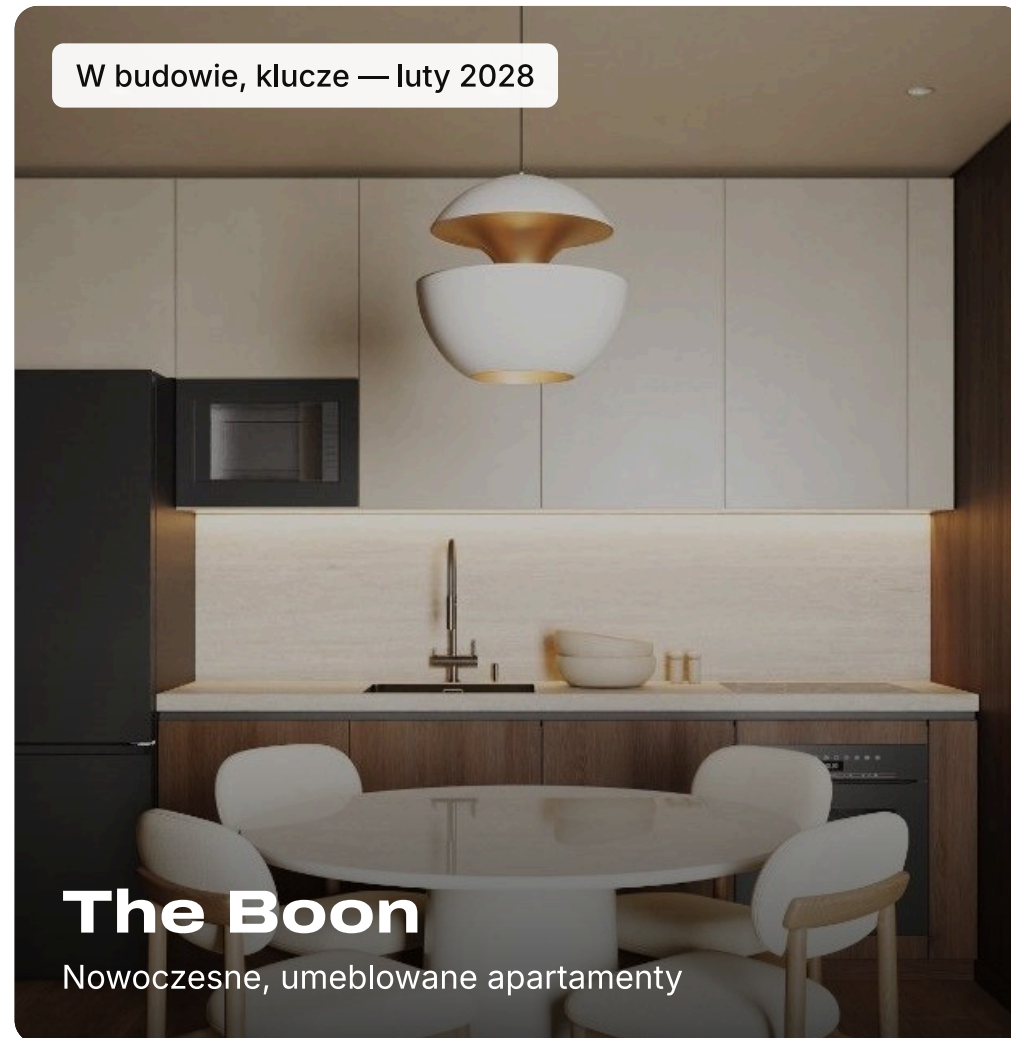
Piętra

4

Klucze

2028

W budowie, klucze — luty 2028



The Boon

Nowoczesne, umeblowane apartamenty

— Projekt

Apartamenty na Chaweng blisko centrum

Cztery piętra, basen i plac zabaw na dziedzińcu, parking przy wjeździe.



witekwtajlandii.pl

Basen, siłownia, kawiarnia i pralnia — dla mieszkańców, a nie dla setek turystów.

Lokale

60

Piętra

4

Układy

5

— W skrócie

THE BOON w liczbach

60

lokali na 4 piętrach

32–64

m² — studia, 1–2 sypialnie

3,08

mln THB — studio, cena
od
≈ 358 000 PLN

2028

luty — przekazanie
zgodnie z umową

Umeblowane

Wprowadzasz się z samą
walizką

Freehold

Lokal na Twoje nazwisko

Raty

30%, do 10 lat, bez banku

Wynajem

Samodzielnie lub przez B2

— Udogodnienia

Wszystko, czego potrzebujesz — w budynku



Basen i plac zabaw

Na dziedzińcu, dla mieszkańców



Lobby i kawiarnia

Kawa i spotkania bez wychodzenia z domu



Wjazd i parking

Ogrodzony teren

Dodatkowo: siłownia i pralnia.

witekwtajlandii.pl

— Nagroda 2026

Najlepsze butikowe kondominium na Samui



Dot Property Thailand Real Estate Awards 2026 — Best Boutique Condominium, Koh Samui

— Deweloper

B2 Development

Sami projektujemy, budujemy i zarządzamy wszystkim.

lat na Samui

7+

projektów na wyspie

4

oddane właścicielom

2

Projekt i budowa — B2 Development.

Sprzedawca — MMK Bron Co., Ltd.



— Doświadczenie

Dwa projekty już oddane

Hidden Lotus i THE BOON są obecnie w budowie.



Forest Residence

Maenam · 8 domów szeregowych

Format

**8 domów
szeregowych
(2400+ m²)**

Oddano

2024



Secret Garden Villas

Chaweng · 6 willi z basenem

Format

**6 willi
(900+ m²)**

Oddano

2025

— Dokumenty

Uzyskane pozwolenia



• Zatwierdzona

Ocena środowiskowa IEE

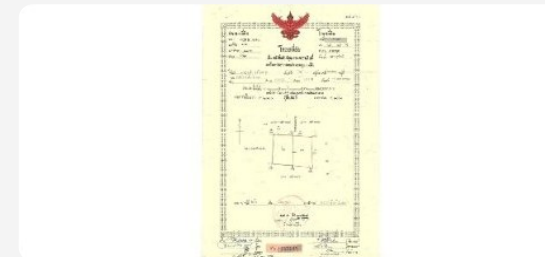
Zatwierdzona przez komisję w kwietniu
2026



• Uzyskane

Pozwolenie na budowę

Wydane dla projektu THE BOON



• W posiadaniu

Akt własności Chanote

Akty własności obu działek projektu

Kopie dokumentów na życzenie — do weryfikacji przez Twojego prawnika.

— Budowa

Postęp budowy

Pozwolenia

Gotowe

Fundamenty

[w toku]

Konstrukcja

[luty 2027]

**Dach i
elewacja**

[maj 2027]

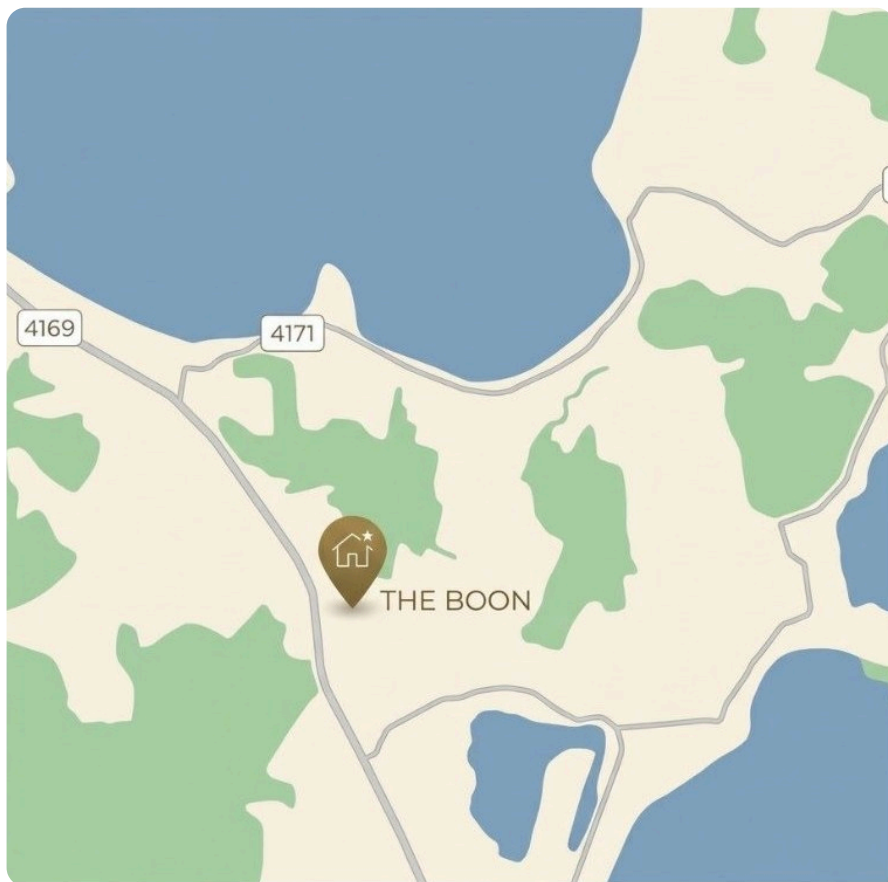
Wykończenie

[grudzień 2027]

Klucze

luty 2028





— Lokalizacja

Bophut, północne Samui

Plaża	[3] min
Fisherman's Village	[3] min
Central Festival	[5] min
Lotnisko Samui	[8] min
Szkoły międzynarodowe	[2] min
Bangkok Hospital Samui	[3] min

— Plan zagospodarowania

Dziedziniec, basen i 60 lokali



Basen

Plac zabaw

Parking

Wjazd

Kawiarnia

Siłownia

— Apartamenty

Pięć układów do wyboru



Typ	m ²	Lokale
Studio	32,47	25
1 sypialnia	43,56	12
1 sypialnia	45,33	15
1 sypialnia	54,09	4
2 sypialnie	64,31	4

— Układ

Studio 32,47 m²



ROOM TYPE : S

32.47 Sq.m.



32,47

m² — powierzchnia

25

lokali w budynku

3,08

mln THB — pełna płatność, od ·
≈ 358 000 PLN

— Układ

1 sypialnia, 43–45 m²



ROOM TYPE : 1B

43.56 sq.m.

43,56 m²

Lokale

12

Cena od

4 138 000 THB

≈ 480 000 PLN



ROOM TYPE : 1B2

45.33 Sq.m.

45,33 m²

Lokale

15

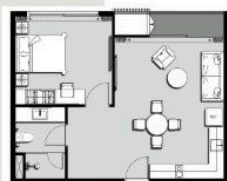
Cena od

4 306 000 THB

≈ 500 000 PLN

— Układ

Więcej przestrzeni: 54 i 64 m²



ROOM TYPE : 1B1

54.09 sq.m.

1 sypialnia, 54,09 m²

Lokale

4

Cena od

5 139 000 THB

≈ 596 000 PLN



ROOM TYPE : 2B

64.31 sq.m.

2 sypialnie, 64,31 m²

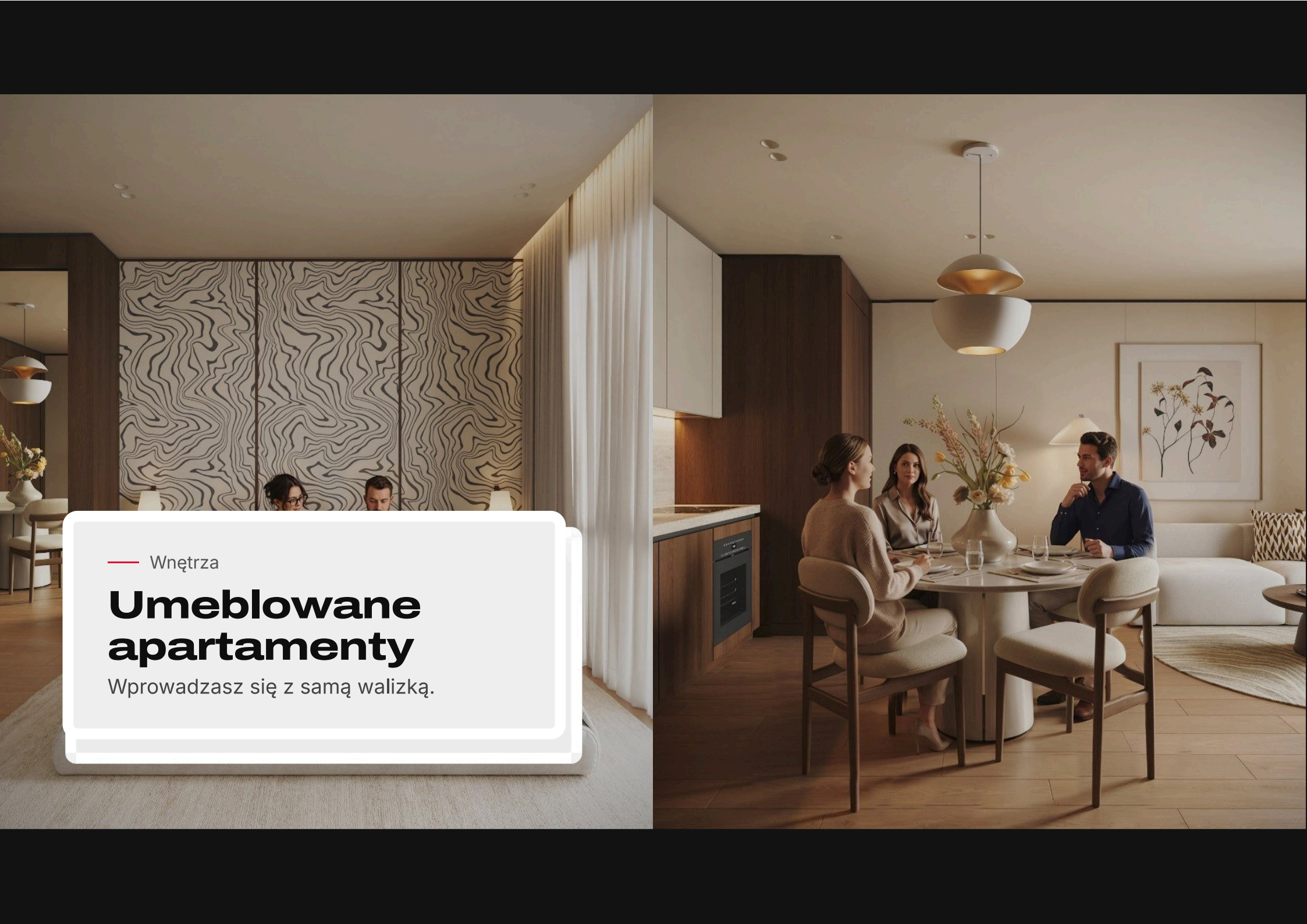
Lokale

4

Cena od

6 109 000 THB

≈ 709 000 PLN



— Wnętrza

Umeblowane apartamenty

Wprowadzasz się z samą walizką.

— Ceny

Ceny lokali, THB i PLN

Pełna płatność — 95 000 THB/m² (≈ 11 000 PLN), na raty — 110 000 THB/m² (≈ 12 800 PLN).

Typ	m ²	Lokale	Pełna płatność	Na raty
Studio	32,47	25	3 085 000 THB ≈ 358 000 PLN	3 572 000 THB ≈ 414 000 PLN
1 sypialnia	43,56	12	4 138 000 THB ≈ 480 000 PLN	4 792 000 THB ≈ 556 000 PLN
1 sypialnia	45,33	15	4 306 000 THB ≈ 500 000 PLN	4 986 000 THB ≈ 578 000 PLN
1 sypialnia	54,09	4	5 139 000 THB ≈ 596 000 PLN	5 950 000 THB ≈ 690 000 PLN
2 sypialnie	64,31	4	6 109 000 THB ≈ 709 000 PLN	7 074 000 THB ≈ 821 000 PLN

witekwtajlandii.pl

Ceny „od”, zaokrąglone; kurs 1 THB = 0,116 PLN. Ostateczna cena w umowie. Kwota zagraniczna, freehold. Kwota tajska jest tańsza.

— Płatność

Trzy sposoby płatności

Przykład: studio 32,47 m²

Pełna płatność

Cena

3 085 000 THB

≈ 358 000 PLN

Za m ²	95 000 THB ≈ 11 000 PLN
-------------------	-----------------------------------

Płatność	wg etapów budowy
----------	-------------------------

Harmonogram	[do uzgodnienia]
-------------	-------------------------

36 miesięcy, 0%

Cena

3 572 000 THB

≈ 414 000 PLN

Za m ²	110 000 THB ≈ 12 800 PLN
-------------------	------------------------------------

Wpłata 30%	1 072 000 THB ≈ 124 000 PLN
------------	---------------------------------------

Miesięcznie	≈ 69 500 THB ≈ 8 060 PLN
-------------	------------------------------------

Nadpłata	brak
----------	-------------

10 lat, 5%

Cena

3 572 000 THB

≈ 414 000 PLN

Za m ²	110 000 THB ≈ 12 800 PLN
-------------------	------------------------------------

Wpłata 30%	1 072 000 THB ≈ 124 000 PLN
------------	---------------------------------------

Miesięcznie	≈ 26 500 THB ≈ 3 080 PLN
-------------	------------------------------------

Łącznie	≈ 4 254 000 THB ≈ 493 000 PLN
---------	---

— Wybór

60 lokali na 4 piętrach

Piętro 4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
Piętro 3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
Piętro 2	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
Piętro 1	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112				

☐ Studio 32 m² · 25 ☐ 1 sypialnia 43–45 m² · 27 ☐ 1 sypialnia 54 m² · 4 ☒ 2 sypialnie 64 m² · 4

— Utrzymanie

Koszty posiadania

Typ	m ²	Opłata eksploatacyjna / rok	Fundusz remontowy, jednorazowo
Studio	32,47	23 400 THB ≈ 2 710 PLN	19 500 THB ≈ 2 260 PLN
1 sypialnia	43,56	31 400 THB ≈ 3 640 PLN	26 100 THB ≈ 3 030 PLN
1 sypialnia	45,33	32 600 THB ≈ 3 790 PLN	27 200 THB ≈ 3 150 PLN
1 sypialnia	54,09	38 900 THB ≈ 4 520 PLN	32 500 THB ≈ 3 760 PLN
2 sypialnie	64,31	46 300 THB ≈ 5 370 PLN	38 600 THB ≈ 4 480 PLN

Opłata eksploatacyjna — 60 THB/m² (≈ 7 PLN) miesięcznie, płać raz w roku. Fundusz remontowy — 600 THB/m² (≈ 70 PLN) przy odbiorze. Prąd i woda — według liczników.

— Płatność

Harmonogram płatności na raty

Raty od dewelopera, bez banku. Przykład: studio 32,47 m² za 3 572 000 THB (≈ 414 000 PLN).

Etap	Kiedy	36 miesięcy, 0%	10 lat, 5%
Rezerwacja lokal zdjęty z rynku na 30 dni	przy rezerwacji	50 000 THB ≈ 5 800 PLN	50 000 THB ≈ 5 800 PLN
Wpłata do 30% ceny razem z rezerwacją 1 072 000 THB	przy podpisaniu umowy	1 022 000 THB ≈ 118 600 PLN	1 022 000 THB ≈ 118 600 PLN
Raty miesięczne przelew bezpośrednio do dewelopera	co miesiąc	≈ 69 500 THB 36 rat, ≈ 8 060 PLN / mies.	≈ 26 500 THB 120 rat, ≈ 3 080 PLN / mies.
Łącznie		3 572 000 THB ≈ 414 000 PLN	≈ 4 254 000 THB ≈ 493 000 PLN

— Płatność

Harmonogram pełnej płatności

Bez rat, według etapów budowy. Przykład: studio 32,47 m² za 3 084 650 THB.

	Etap budowy	Termin	Udział	Kwota	≈ PLN
01	Rezerwacja	29.09.2026	10%	308 465 THB	35 800 PLN
02	Rozpoczęcie budowy	29.09.2026	30%	925 395 THB	107 300 PLN
03	Konstrukcja żelbetowa	09.12.2026	30%	925 395 THB	107 300 PLN
04	Instalacje	01.01.2027	10%	308 465 THB	35 800 PLN
05	Montaż okien	01.05.2027	10%	308 465 THB	35 800 PLN
06	Wykończenie	01.07.2027	5%	154 233 THB	17 900 PLN
07	Przekazanie kluczy	01.02.2028	5%	154 233 THB	17 900 PLN
	Łącznie		100%	3 084 650 THB	357 800 PLN

witekwtajlandii.pl Terminy wg harmonogramu dewelopera. Kwoty w PLN zaokrąglone, kurs 1 THB = 0,116 PLN.

— Kontakt

Przyjedź i zobacz

Pokażemy budowę, układy i warunki — na miejscu
lub online.

+48 515 700 230

info@witekwtajlandii.pl

www.witekwtajlandii.pl

WhatsApp

**Rezerwacja: 50 000 THB
(≈ 5 800 PLN)**



www.witekwtajlandii.pl